

SOLETO S.P.A.

Sede in MILANO VIA DON GIOVANNI MINZONI 1
Capitale sociale Euro 3.500.000,00 i.v.
Registro Imprese di Milano n. 10640540158 - Codice fiscale 10640540158
R.E.A. di Milano n. - Partita IVA 10640540158

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Signori Azionisti,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2017 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La società opera principalmente nel settore degli impianti tecnologici e di telecomunicazione.

L'attività viene esercitata anche attraverso società partecipate, che svolgono la seguente attività:

- **Soltech srl** realizza prevalentemente impianti di TLC;
- **Tnet srl** operatore di telecomunicazioni;
- **GMG** impianti di produzione energia alternativa;
- **Broadcast S.** impianti tecnologici;

Dall'esercizio precedente non sono intervenute modifiche nella struttura del gruppo.

La società ha la sua sede principale a MILANO, che rappresenta anche la sua sede legale, ed agisce per mezzo delle seguenti sedi secondarie:

Comune	Indirizzo
Modugno (Bari)	Via Dei Marmisti
Napoli	Via Benedetto Brin, 63
Torino (Santena)	Via Asti, 71 bis
Messina	Via Nazionale SS113 KM 32+550 SNC

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a Euro **677.049**;

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	8.215.217	491.912	8.707.129
Attivo circolante	27.084.029	9.428.879	36.512.908
Ratei e risconti	30.919	16.905	47.824
TOTALE ATTIVO	35.330.165	9.937.697	45.267.862
Patrimonio netto:	6.423.283	677.050	7.100.333
- di cui utile (perdita) di esercizio	1.644.066	-967.017	677.049
Fondi rischi ed oneri futuri	116.836	-	116.836
TFR	368.603	-11.203	357.400
Debiti a breve termine	20.020.519	5.854.524	30.736.103
Debiti a lungo termine	8.399.495	3.418.755	6.957.190
Ratei e risconti	1.429	-1.429	0
TOTALE PASSIVO	35.330.165	9.937.697	45.267.862

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	48.705.974		50.333.206	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	-471.760	-0,97	6.916.243	13,74
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.279.862	10,84	6.945.075	13,80
Costi per servizi e godimento beni di terzi	26.077.567	53,54	32.163.633	63,90
VALORE AGGIUNTO	16.876.785	34,65	18.140.741	36,04
Ricavi della gestione accessoria	67.354	0,14	102.274	0,20
Costo del lavoro	12.039.342	24,72	13.905.969	27,63
Altri costi operativi	330.083	0,68	563.930	1,12
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.574.714	9,39	3.773.116	7,50
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	589.101	1,21	443.701	0,88
RISULTATO OPERATIVO	3.985.613	8,18	3.329.415	6,61
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-766.856	-1,57	-1.273.542	-2,53
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.218.757	6,61	2.055.873	4,08
Imposte sul reddito	1.574.691	3,23	1.378.824	2,74
Utile (perdita) dell'esercizio	1.644.066	3,38	677.049	1,35

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti

della gestione.

CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ

Nel 2017 si è ulteriormente consolidata l'inversione di tendenza avviata nel 2016 nel settore in cui opera Soletto, gli operatori di TLC storici hanno mantenuto il trend di crescita degli investimenti, avviato nel 2016, destinati alla costruzione di nuovi tratti di rete in fibra ottica di ultima generazione (NGAN).

Il nuovo soggetto, Open Fiber, ha nel 2017 incrementato sensibilmente le quote d'investimento saturando di fatto l'offerta realizzativa disponibile sul territorio nazionale.

In parallelo sono state indette dalla stessa O.F., su mandato di Infratel¹, le gare per la copertura in fibra ottica delle aeree cosiddette bianche, zone a bassa densità abitativa nelle quali gli operatori privati non hanno "convenienza" ad investire.

Nel perimetro di questo contesto, Soletto ha incamerato un portafoglio ordini per circa 150 milioni di euro da realizzare nel prossimo triennio.

¹ (Soggetto pubblico controllato dal MISE)

POLITICA INDUSTRIALE

Nel 2017 è proseguita la politica d'incremento della struttura operativa, realizzata attraverso l'assunzione di nuovo personale dipendente e l'acquisto/noleggio di mezzi e attrezzature.

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	2.954.572	4.950.366	7.904.938
Danaro ed altri valori in cassa	5.161	-1999	3.162
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	2.959.733	4.948.367	7.908.100
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)	4.861.060	-3.861.060	1.000.000
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	4.530.753	2.422.179	6.952.932
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	9.391.813	-1.438.881	7.952.932
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	-6.432.080	5.298.842	-44.832
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
d) Passività di medio/lungo termine			

Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			3.914.120
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	3.538.435	-973.363	2.565.072
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	3.538.435	2.940.757	6.479.192
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE	-3.538.435	-2.940.757	-6.479.192
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-9.970.515	2.358.085	-7.612.430

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	7.908.100	17,47
Liquidità differite	17.096.938	37,77
Disponibilità di magazzino	11.555.693	25,53
Totale attivo corrente	36.560.731	80,77
Immobilizzazioni immateriali	1.736.201	3,84
Immobilizzazioni materiali	4.045.881	8,94
Immobilizzazioni finanziarie	2.925.047	6,46
Totale attivo immobilizzato	8.707.129	19,23
TOTALE IMPIEGHI	45.267.860	100

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	30.736.102	67,90
Passività consolidate	7.431.426	16,42
Totale capitale di terzi	38.167.528	84,32
Capitale sociale	3.500.000	7,73
Riserve e utili (perdite) a nuovo	2.923.283	6,46
Utile (perdita) d'esercizio	677.049	1,50
Totale capitale proprio	7.100.332	15,69
TOTALE FONTI	45.267.860	100

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente primario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	0,78	0,82	
----- Patrimonio Netto				
----- Immobilizzazioni esercizio				

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente secondario di struttura		1,27	1,61	
$\frac{\text{Patrimonio Netto} + \text{Pass. consolidate}}{\text{Immobilizzazioni esercizio}}$	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.			

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Leverage (dipendenza finanz.)		5,50	6,38	
$\frac{\text{Capitale Investito}}{\text{Patrimonio Netto}}$	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.			
Elasticità degli impieghi		76,75	80,77	
$\frac{\text{Attivo circolante}}{\text{Capitale investito}}$	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.			
Quoziente di indebitamento complessivo		4,50	5,38	
$\frac{\text{Mezzi di terzi}}{\text{Patrimonio Netto}}$	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.			

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. Corrente	Commento
Rendimento del personale		4,05	3,62	
$\frac{\text{Ricavi netti esercizio}}{\text{Costo del personale esercizio}}$	L'indice espone la produttività del personale, misurata nel rapporto tra ricavi netti e costo del personale.			
Rotazione dei debiti		130	153	
$\frac{\text{Debiti vs. Fornitori} * 365}{\text{Acquisti dell'esercizio}}$	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.			
Rotazione dei crediti		103	87	
$\frac{\text{Crediti vs. Clienti} * 365}{\text{Ricavi netti dell'esercizio}}$	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.			

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. Corrente	Commento
Quoziente di disponibilità	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	1,09	1,18	
Attivo corrente ----- Passivo corrente				
Quoziente di tesoreria	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	0,85	0,81	
Liq imm. + Liq diff. ----- Passivo corrente				

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. Corrente	Commento
Return on debt (R.O.D.)	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.	5,45	6,66	
Oneri finanziari es. ----- Debiti onerosi es.				
Return on sales (R.O.S.)	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	8,18	6,61	
Risultato operativo es. ----- - Ricavi netti es.				
Return on investment (R.O.I.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	11,28	7,35	
Risultato operativo ----- - Capitale investito es.				
Return on Equity (R.O.E.)	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	25,60	9,54	
Risultato esercizio ----- - Patrimonio Netto				

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è ormai parte integrante dei principi e dei comportamenti della Società, orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

La strategia ambientale della società si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

CONTENZIOSO AMBIENTALE

La società non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati all'ambiente o reati ambientali.

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;
- l'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa;
- il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

In particolare nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi;
- aggiornamento e redazione di 9 procedure in tema di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- corso di formazione per n. 54 nuovi assunti.

INFORTUNI

Per la sede di Milano e Napoli non si sono verificati infortuni sul lavoro mentre per la Sede di Bari abbiamo la seguente situazione.

	2017
Numero infortuni	2
Ore lavorate (totali)	63814
Giorni di inabilità temporanea totali	68
Indice di frequenza (per 1.000.000 ore lavorate)	31,34
Indice di gravità (per 1.000 ore lavorate)	1,07
Durata media dell'inabilità temporanea	34,0

CONTENZIOSO

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti.

Con riferimento al personale dipendente, si riportano infine le seguenti informazioni:

- risultano assunti a fine esercizio n. 266 uomini e n. 44 donne con contratto a tempo indeterminato e n. 58 uomini e n. 6 donne con contratto a tempo determinato;
- l'anzianità lavorativa media è di 6,6 anni presso la Vostra società;
- sono state svolte n. 43 giornate di formazione nell'esercizio;
- sono stati assunti n. 63 dipendenti e n. 32 persone hanno cessato il rapporto di lavoro, con un incremento netto di n. 31 unità.

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

Nell'effettuazione delle proprie attività, la Società è esposta a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Società ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS

La Società non ha in essere investimenti in attività finanziarie (strumenti finanziari) rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

ESPOSIZIONE DELLA SOCIETÀ AI RISCHI

RISCHIO DI CREDITO

La politica della società è quella di concedere dilazioni di pagamento alla clientela mediamente pari a giorni 120.

Attualmente i crediti in sofferenza sono pressoché irrilevanti, pari allo 2,75% dei crediti complessivi.

RISCHIO DI LIQUIDITÀ

La politica delle società è quella di una attenta gestione della sua tesoreria, attraverso l'implementazione di strumenti di programmazione delle entrate e delle uscite.

RISULTATI CONSEGUITI TRAMITE SOCIETÀ CONTROLLATE

La società ha detenuto nel corso dell'esercizio una partecipazione nella Soltech srl del 90 %, rimasta successivamente inalterata; la quota di partecipazione in questione integra la fattispecie del controllo societario così come definita dall'art. 2359 c.c.

A tal riguardo, forniamo a mezzo del prospetto riepilogativo di seguito esposto i dati sintetici del bilancio della Soltech

Stato Patrimoniale	Bilancio precedente	Bilancio corrente	Variazione
Immobilizzazioni	2.008.998	1.875.727	-133.271
Attivo circolante	668.968	262.819	-406.149
Ratei e risconti	0	0	0
TOTALE ATTIVO	2.677.966	2.138.546	-539.420
Patrimonio netto	2.366.291	2.121.362	-244.929
- di cui Risultato di esercizio	4.000	-244.929	-248.929
Fondi rischi ed oneri futuri	2.097	0	-2.097
Debiti a breve termine	308.357	17.184	-291.173
Debiti a lungo termine	0	0	0
Ratei e risconti	1.221	0	-1.221
TOTALE PASSIVO	2.677.966	2.138.546	-539.420

Conto Economico	Bilancio precedente	% sui ricavi	Bilancio corrente	% sui ricavi
Conto Economico	Bilancio precedente	% sui ricavi	Bilancio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	1.673.892		606.275	
Costi per acquisti di beni e servizi	1.167.473	69,75%	11.157	1,84
VALORE AGGIUNTO	506.419	30,25%	595.118	98,16
Costo del lavoro	216.110	12,91%	149.423	24,65
Altri costi operativi	112.344	9,62%	555.487	91,62
MARGINE OPERATIVO LORDO	177.965	10,63%	-109.792	-18,11
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	133.272	61,67%	133.272	21,98
RISULTATO OPERATIVO	44.693	2,67%	-243.064	-40,09
Proventi e oneri finanziari (+/-)	2.122	1,19%	-1.865	-0,31
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (+/-)	0	0,00%	0	0,00
RISULTATO ORDINARIO	42.572	2,54%	-244.929	-40,40
Proventi ed oneri straordinari (+/-)	0	0,00%	0	0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	42.572	2,54%	-244.929	-40,40
Imposte sul reddito	38.572	90,60%	0	0,00

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

La società non ha effettuato investimenti di rilievo in Ricerca e Sviluppo nel corso dell'esercizio.

INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile, comuniciamo che la società esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti della società Tnet Servizi srl.

AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

Adempiendo al disposto dei punti 3) e 4), comma 2, art. 2428 c.c., comuniciamo che la società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Si può ragionevolmente prevedere che nel nuovo esercizio si realizzerà un'ulteriore crescita del fatturato.

Ciò è confermato dai dati rilevati per i primi mesi di gestione dell'esercizio, si registra un incremento degli ordinativi, sia da parte dei clienti storici, che da nuovi clienti.

Sia Fastweb che Telecom Italia hanno incrementato i volumi di assegnazione alla Vs. Società, nel 2017 è prudenzialmente previsto un incremento da questi due clienti di circa il 20% rispetto all'esercizio precedente, Open Fiber oltre ai lotti già assegnateci, nel corso del 2017 assegnerà nuovi lavori per il cablaggio di ulteriori 40 città,

MILANO, il

GIOVINAZZO LUIGI
